

Практическое занятие: Расчет рентабельности и периода окупаемости

Задание для студентов:

1. По приведенным после таблицы формулам рассчитайте рентабельность (доходность) и срок окупаемости каждого объекта недвижимости в таблицах 1,2 (Практическое занятие: Эффективность инвестиций в офисную и коммерческую недвижимость г. Курска) и таблицах 3,4 (Практическое занятие: Эффективность инвестиций в производственные и складские помещения г. Курска).

2. Сведите все данные в таблицу «Средняя эффективность инвестиций в недвижимость г. Курска».

3. Сделайте выводы об эффективности инвестиций в различные виды недвижимости в г. Курске.

Таблица – Средняя эффективность инвестиций в недвижимость г. Курска

Вид недвижимости	Средняя цена покупки 1 м ² , руб.	Средний доход от 1 м ² , руб./год	Средняя рентабельность, %	Средний срок окупаемости, лет
Офисная недвижимость				
Коммерческая недвижимость				
Производственные помещения				
Складские помещения				

$$\text{Срок окупаемости, лет} = \frac{\text{Стоимость объекта недвижимости}}{\text{Поступления от аренды, в год}}$$

$$\text{Доходность, \%} = \frac{\text{Поступления от аренды, в год}}{\text{Стоимость объекта недвижимости}}$$