

Лекция: Кадастровая деятельность и ее регламентация

Изучите материал лекции и в рабочей тетради письменно ответьте на контрольные вопросы:

1. Какова роль кадастровой деятельности в ведении ЕГРН?
2. Какие государственные органы регулируют и контролируют кадастровую деятельность?
3. Для чего создаются саморегулируемые организации кадастровых инженеров?

Кадастровой деятельностью является выполнение кадастровых работ и оказание связанных с этим услуг. Это сравнительно новый вид работ по подготовке к кадастровому учету земельных участков и иных объектов недвижимости. Он возник в 2008 г. как мера, обеспечивающая переход от раздельно проводимых государственного земельного кадастра и учета жилой и нежилой недвижимости к объединенному государственному кадастру недвижимости.

Кадастровые работы — это работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения о нем, необходимые для осуществления его кадастрового учета. Такие работы выполняются в отношении не только земельных участков, но и зданий, сооружений, помещений (включая объекты незавершенного строительства), а также их частей и иных объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету.

Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладают лишь кадастровые инженеры.

Регулирование кадастровой деятельности и деятельности СРО осуществляется Минэкономразвития России совместно с их национальным объединением, а в части разработки типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики, правил деятельности их организаций — непосредственно этим объединением.

Надзор за деятельностью СРО и их национального объединения осуществляет Росреестр (как орган государственного надзора). Он же ведет государственные реестры СРО и кадастровых инженеров.

1. Государственное регулирование кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения осуществляется органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. В случаях, установленных настоящим Федеральным законом, регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров осуществляется органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений совместно с национальным объединением.

2. Регулирование кадастровой деятельности в части разработки типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, правил деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также в иных случаях, установленных настоящим Федеральным законом, осуществляется национальным объединением.

3. Функциями органа государственного надзора являются:

1) осуществление государственного [надзора](#) за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, национальным объединением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

2) обращение в арбитражный суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

3) ведение государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

4) ведение государственного реестра кадастровых инженеров;

5) возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение суда;

6) иные предусмотренные настоящим Федеральным законом функции.

4. При осуществлении государственного надзора проверяется выполнение саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и (или) национальным объединением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

5. Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения осуществляется органом государственного надзора путем проведения плановых и внеплановых проверок в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

6. К отношениям, связанным с осуществлением государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения, с организацией и проведением плановых и внеплановых проверок таких саморегулируемых организаций, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей в организации и проведении плановых и внеплановых проверок, установленных настоящим Федеральным законом.

7. Основанием для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения является:

1) поступившие в орган государственного надзора обращение или жалоба на действия (бездействие) саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения, нарушающие требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также имеющиеся в документах саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения, представленных в орган государственного надзора, несоответствия таким требованиям;

2) контроль за исполнением предписания органа государственного надзора об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения плановой или внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения.

8. По результатам проведенных плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения орган государственного надзора вправе принять следующие решения:

1) о вынесении предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, в отношении проверяемой саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения и (или) их должностных лиц;

2) о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения и (или) их должностных лиц;

3) о направлении в арбитражный суд заявления об исключении сведений о саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) сведений о национальном объединении из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

9. В случае выявления органом государственного надзора нарушения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров и (или) национальным объединением и (или) их должностными лицами одного или нескольких требований,

установленных [частями 5, 9 статьи 30](#) и (или) [частями 2 и 3, пунктами 3 - 6, 10 - 13, 15 части 6, частью 12 статьи 30.3](#) настоящего Федерального закона, орган государственного надзора обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении таких саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

10. В случае выявления иных нарушений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, орган государственного надзора выносит саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национальному объединению предписание об устранении выявленных нарушений в разумные сроки, но не менее двух месяцев с даты вынесения данного предписания, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, возбуждает дело об административном правонарушении в отношении саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) ее должностных лиц, национального объединения и (или) его должностных лиц. Решение органа государственного надзора по результатам проведенной плановой или внеплановой проверки может быть обжаловано такими саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, национальным объединением в арбитражный суд.

11. Результаты проведенных органом государственного надзора плановых и внеплановых проверок размещаются на официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не более чем пять рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

12. В случае невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений орган государственного надзора обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) национального объединения из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

13. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, национальное объединение, выявившие свое несоответствие одному или нескольким требованиям [части 3 статьи 30](#) и (или) [части 2 статьи 30.3](#) настоящего Федерального закона, вправе направить в орган государственного надзора в письменной форме заявление о выявленном несоответствии с описанием этого несоответствия, указанием сведений о дате его возникновения и о принимаемых и (или) планируемых для принятия такой организацией мерах по его устранению. В течение двух месяцев после получения органом государственного надзора соответствующего заявления такая организация не может быть исключена из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по указанному в заявлении основанию. В случае, если по истечении данного срока такая организация не представит в орган государственного надзора документы, подтверждающие устранение выявленного несоответствия, орган государственного надзора обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении такой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

14. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров и (или) национальное объединение считаются исключенными из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в случае рассмотрения данного вопроса в арбитражном суде с даты вступления в законную силу решения арбитражного суда об исключении из указанного реестра таких организаций.

15. Заявление органа государственного надзора об исключении сведений о саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) национальном объединении из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров представляется в арбитражный суд по месту ведения государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

16. Кадастровые инженеры, состоявшие членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, исключенной из государственного реестра саморегулируемых

организаций кадастровых инженеров, считаются исключенными из саморегулируемой организации кадастровых инженеров с даты исключения саморегулируемой организации кадастровых инженеров из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.