

Практическое занятие: Ипотечное кредитование в Курской области

Задания для студентов:

1. Перейдите по ссылке <https://www.banki.ru/> на портал «Банки.ру», далее «Ипотека», если г. Курск не определился автоматически, то внизу страницы в меню «Ипотечные кредиты в городах» выберите город.
2. Изучите предложения банков, исходя из задачи, минимизировать размер переплаты.
3. Заполнить таблицу

Вид недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Стоимость, руб	Первоначальный взнос, %	Срок ипотеки, лет	Банк, название кредита	Ставка, %	Ежемесячный платеж/размер переплаты, руб
Квартира на вторичном рынке			30	10			
Готовое жилье в новостройке			30	10			
Коммерческая недвижимость			50	5			

Пояснения по заполнению таблицы:

- выберите на свое усмотрение реально выставленный на рынок объект недвижимости;
- укажите основные сведения о данном объекте недвижимости, например: г. Курск, ул. Ленина, д. 20, кв.85, 3 комнаты, площадь 85 кв.м., 4 этаж 9 этажного дома;
- укажите реальную продажную стоимость;
- выберите банк и название кредита и укажите соответствующий ему размер ставки;
- при помощи калькулятора ипотеки (на портале внизу страницы) рассчитайте ежемесячный платеж и размер переплаты.